

ترجمة قانونية من اللغة الايطالية الى العربية

فيللا عصرية رائعة تطل على بحيرة كومو

هذه الفيللا العصرية الفاخرة تتكون من جناحين (1180 متر مربع - 12702 قدم مربعة) تشرف على بحيرة كومو من على ارتفاع يصل الى 357 متر (1171 قدم) من سطح الماء. هذه الفيللا تقدم مشهدا رائعا لجبال الألب المحيطة, من مونت بيانكو الى مونت روزا. جناح الفيللا الجنوبي هو من طراز لويس الخامس عشر الحديث. تم تصميم هذا الجناح وتشبيده في السنوات مابين 1902 و 1911 على يد المهندس المعماري فيديريكو فريجيرو, وهو أيضا الذي صمم معبد تمبيو فولتيانو والجزء العلوي لكاتدرائية دوومو في مدينة كومو. تم تعزيز وتقدير هذه الملكية بتمثيل ولوحات فنية على يد فنانين مشهورين, حيث أن التصميم والتشييد الداخلي قد تم من قبل الفنان لودوفيكو بولياجي وهو الذي حقق أيضا البوابة الرئيسية لكاتدرائية الدوومو في مدينة ميلانو والصالون الرئيسي لقصر الفالنتينو في مدينة تورينو. الجدران والأسقف مرسومة من قبل الفنان أمبروجو ألسياتي والذي تعرض رسوماته الفنية في معرض الفنون الحديثة في ميلانو ومعرض الفنون الحديثة في روما. هذا بالإضافة الى أن فنانين آخرين من ذوي الأهمية قد ساهموا أيضا في أعمال الرسوم الفنية الداخلية مثل الفنانين تورري و شيروتي. أما جناح الفيللا الشمالي فقد تم تصميمه وبنائه على النمط الفكري الحديث من قبل المهندس المعماري جوفانني موتسيو, والذي تنسب اليه مخططات لمشروعات ضخمة مثل جامعة ستاتالى في ميلانو وأحد المباني ذات الأهمية الخاصة في منطقة ايور في العاصمة روما وأيضا كنيسة البشارة في الناصرة. الفيللا محاطة بمنتزه بانورامي مرتفع حيث يمكن للمرء أن يشعر ويتمتع بتكافل الطبيعة بين نبات وحيوان, كما وتغوص هذه الفيللا في أحضان حديقة عريقة أزلية تبلغ مساحتها 25000 متر مربع (269107 قدم مربع), محاطة بأكملها بسياج حماية. يمكن التجول والتنزه على مسارات الحديقة المغطاه بالحصى والتي تتخللها كهوف صغيرة ذات نوافذ طبيعية تسمح باستعراض المشهد الطبيعي الجميل. جناح الفيللا الجنوبي والذي هو من تصميم وبناء المهندس المعماري فريجيرو, يتكون من ثلاثة طوابق

فوق سطح الأرض تمتد على مساحة وقدرها 900 متر مربع (9688 قدم مربع) بما في ذلك الطابق السفلي الصالح للمعيشة وغرفة تخزين والاكسسوارات. أما الجناح الشمالي والذي صممه وبناه المهندس موتسيو فيتكون من طابقين علويين لمساحة وقدرها 280 متر مربع (3014 قدم مربع) بالإضافة الى طابق سفلي. بالإضافة الى هذا العقار الرائع سوف تجد فيللا ثالث مستقل مبني على ثلاث مستويات 450 متر مربع (4844 قدم مربع) بالإضافة الى الطابق السفلي, مبنى للحراسة 100 متر مربع (1076 قدم مربع) مع طابق سفلي, حوض سباحة رائع مبني من الحجارة كامل بالعديد من التسهيلات. هذا بالإضافة الى مبنى خاص للعاملين يتكون من ثلاث طوابق وحيث يوجد في الطابق العلوي مشتل دفيئه لحفظ النباتات 75 متر مربع (807 قدم مربع) هذا بالإضافة الى مشتلين آخرين مغطاه ومستقلين مساحتهما 50 و 90 متر مربع (538 و 969 قدم مربع) والتي يمكن الوصول اليها من خلال المسارات المغطاه بالحصى, وأيضا مبنى لصيانة السيارات وجراج مع عريشة خاصة جدا مدعمة بأعمدة حجرية جميلة. ويكمل هذا العقار مبنى آخر يتكون من طابقين مرتفعين فوق الأرض باجمالي 135 متر مربع (1453 قدم مربع) وسطحه الأعلى مخصص لمشاهدة معالم المدينة وتراس. الفيللا مفروشة بأكملها وكافة مكونات الأثاث والمفروشات تعود الى نفس الفترة الزمنية التي بنيت فيها الفيللا وهذا يعتبر مكونا لمجموعة متكاملة ذات قيمة فنية عالية. الفيللا جاهزة للاستخدام والمعيشة.

القيمة التقديرية: 30 مليون يورو (ثلاثون)

السعر: مفاوضات سرية

البريد الإلكتروني: studiomilano@ghiglioneighio.it

هاتف: +39 0272022714